

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
Data da Reunião: 29.09.2022	
Hora início: 19h00	Hora fim: 21h30
Local: Pavilhão da Igreja em Bom Sucesso	
Município: Iomerê - SC	
Assuntos: Reunião Comunitária II de Revisão do Plano Diretor	



NOTAS DE REUNIÃO

Aos vinte e nove dias de setembro de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas, no Pavilhão da Igreja em Bom Sucesso, na presença de dezenove participantes, iniciou-se a reunião comunitária com a prefeita de Iomerê, Luci P., saudando, agradecendo e explicando aos presentes a importância da revisão do Plano Diretor. Na sequência, a senhora Gesiane H. L. saudou os presentes, se apresentou e apresentou o senhor Lucca D., e mencionou sobre o corpo técnico do CINCATARINA que participa da revisão do Plano Diretor, na sequência explicou sobre o funcionamento do Consórcio Público, a importância do Plano Diretor, bem como as etapas do seu processo de elaboração. Seguidamente, a senhora Gesiane H. L. explanou sobre as problemáticas causadas pela falta de planejamento nas cidades, como o crescimento desordenado, a falta de saneamento básico, mobilidade, segurança e demais recursos básicos. Em seguida, foram apresentadas algumas diretrizes que são levadas em consideração para desenvolver cidades para pessoas, estas divididas em quatro eixos, sendo: a imagem da cidade (uso misto, parâmetros urbanísticos e fachadas ativas), os espaços públicos (calçadas, arborização e mobiliário urbano), a mobilidade (transportes públicos, modais ativos, acessibilidade e vagas de veículos) e, os espaços de lazer e cultura (patrimônio cultural, atrativo rural, ambientes convidativos e eventos comunitários). Em cada um dos eixos, foram apresentados conceitos e imagens de exemplos positivos e negativos. Em sequência, elucidou-se que a reunião comunitária tem o intuito de levantar dois questionamentos; o primeiro, referente à “qual é a cidade que temos?”, desenvolvida através de um diagnóstico da cidade, com base na dinâmica C.D.P. (Condicionantes, Deficiências e Potencialidades), questionário *on-line* e presencial, reuniões comunitárias e levantamento de dados existentes; o segundo, referente à “qual é a cidade que queremos?”, com o objetivo principal de desenvolver cidades sustentáveis e inteligentes e com desenvolvimento regional. Logo após, foi apresentado cartogramas técnicos já elaborados pela equipe técnica do CINCATARINA, mostrando a declividade, a densidade populacional, o uso e ocupação do solo e os gabaritos da Sede e Bom Sucesso em Iomerê. Posteriormente, foi explicado sobre os parâmetros urbanísticos vigentes no Município. Após, foi explanado sobre as formas de contribuição da sociedade para a revisão do Plano Diretor, sendo tanto *on-line*, quanto presencial, sendo ilustrado na apresentação os métodos para acessar o site específico da Revisão do Plano Diretor de Iomerê, salientando que o acesso pode ser feito também pelo site da Prefeitura, e desta forma a senhora Gesiane H. L. transferiu a palavra para o senhor Elton M. o qual, representa a empresa em que atua, explicando sobre o procedimento da Regularização Fundiária Urbana (REURB) em Bom Sucesso que vem sendo realizado, apresentando a metodologia que sua empresa utiliza em municípios próximos, em sequência o senhor Elton M. foi questionado pela senhora Gesiane H. L. sobre a REURB em Bom Sucesso, que até o momento era considerado como uma área rural, sendo então esclarecido pelo senhor Elton M. que Bom Sucesso já é uma área urbana, onde a lei específica sobre esse tema foi promulgada no ano de 2019. Dando sequência na apresentação, ficou acordado entre o senhor Elton M. e a senhora Gesiane H. L. sobre o compartilhamento da lei específica sobre o perímetro de Bom Sucesso. Depois de finalizar sua fala, o senhor Elton M. devolve a palavra para a senhora Gesiane H. L., que segue elucidando sobre a dinâmica C.D.P., e como ocorreria a coleta das informações a respeito da cidade através de cinco eixos norteadores (econômico e social, estruturação urbana, mobilidade urbana, qualificação ambiental e patrimônio histórico e cultural). Para a realização da atividade, a população presente foi dividida em seis grupos, em que foram entregues papéis e canetas coloridas, para que cada grupo pudesse escrever as suas contribuições. Posteriormente, os apontamentos com base nos cinco eixos foram colados em painéis dispostos na parede. Para validação da população de forma coletiva, a senhora Gesiane H. L. e o senhor Lucca D. realizaram a leitura dos apontamentos para compreensão de todos. Durante este processo houve debate sobre as colocações, sendo majoritariamente discutidas as questões referentes aos eixos “Econômico e Social” onde os participantes mostraram preocupação com o futuro da cidade referente a atratividade dos empregos existentes para a geração jovem, também mostraram considerações sobre o ensino superior e técnico, o qual pode auxiliar no crescimento da cidade, bem como a importância do planejamento antes da colocação de novas indústrias sendo necessário, de acordo com os presentes uma análise sobre qual o porte de empresas que o município precisa e qual porte o município pode abrigar, foi discutido sobre o trânsito de caminhões dentro do perímetro urbano, onde foi discutido sobre implantar um contorno viário e retirar o fluxo desse tipo de veículo da parte central da cidade, essa colocação

apresentou diferentes pontos de vista, pois impactaria no comércio local afetando a economia do município. O eixo da “Estruturação Urbana” houve questionamentos sobre as larguras de calçadas, dimensões de lotes, bem como parâmetros urbanísticos. Para concluir a validação as contribuições foram ajustadas e acrescentadas conforme as discussões feitas entre o grupo de participantes e os técnicos do CINCATARINA. Ao final, a equipe técnica do CINCATARINA solicitou se existia alguma contrariedade ou colocação. Não havendo dúvidas, a equipe técnica do CINCATARINA encerrou a dinâmica e agradeceu a todos os presentes pela participação. A reunião foi encerrada às vinte e uma horas e trinta minutos.